

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE
MUNICIPALITÉ DE CAPLAN

No : 2026-07

Nom du propriétaire :
Adresse de correspondance : 355, boulevard Perron Ouest
Caplan (Québec) G0C 1H0
Téléphone :

Identification du site concerné (no d'immeuble, rue, no(s) de lot(s)) :
355, boulevard Perron Ouest
Lots 5 382 294 et 5 382 368 du cadastre du Québec

DOSSIER DE RÉFÉRENCE Matricule # 1331-04-7669
☐ Permis en cours no :
☐ Ordre d'arrêter les travaux no :

Cette demande affecte la disposition réglementaire suivante :

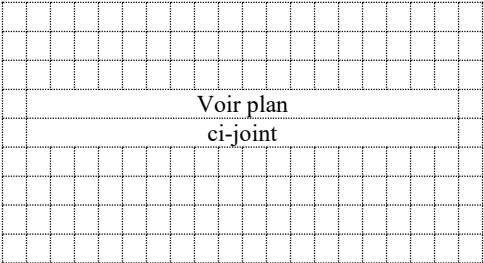
☒ ZONAGE # 213-2013 Article(s) : 4.7.7.2 (garage) et 4.7.7.5 (remise)
☒ Résidentiel : Zone 25-M
☐ Commercial :
☐ Industriel :
☐ Agricole :
☐ Autre :

☐ LOTISSEMENT Article(s) :
Usage destiné des lots :

Nature de la demande :
Régulariser la superficie du garage ayant 104 m², alors que le règlement de zonage permet une superficie maximale de 67 m².
Régulariser la superficie de la remise ayant 32,1 m², alors que le règlement de zonage permet une superficie maximale de 22,3 m².

Raisons :
Le garage est protégé par droits acquis puisqu'il a été construit avant l'entrée en vigueur du premier règlement de zonage, mais une annexe a été construite derrière, dont la date est inconnue.
La remise était en fait le bâtiment de la cordonnerie, situé anciennement au bord du boulevard Perron Ouest. Un permis a été émis pour déménager ce bâtiment derrière la résidence, en en faire l'usage remise.

Croquis :



Signé à Caplan, ce
jour de août 20 26

Signature
propriétaire ou procureur fondé

Coût exigible : 150.00\$ Payé le
Reçu no